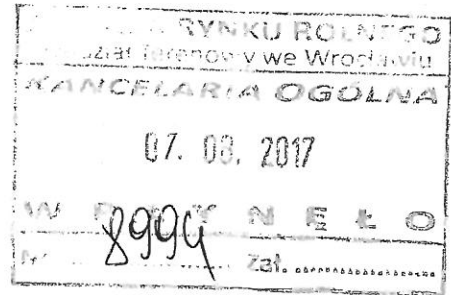


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Lubinie
Kancelaria Komornicza w Lubinie
Paweł Miszczyk
59-300 Lubin, ul. Karkonoska 1 C
tel. 76-746-18-05, fax. 04, 609342667 e-mail: lubin1@komornik.pl

Km 1831/15

Lubin, dnia 31-07-2017
Sz P
Honorata Sabina
Kubero

Krzeczyn Wielki 22
59-311 Krzeczyn Wielki



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1U/00010402/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubinie Paweł Miszczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-09-2017r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie mającego siedzibę przy Wrocławska 3 w sali nr VII, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki gruntu 18,150,149/1, położonej: 59-311 Krzeczyn Wielki, dla której **Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1U/00010402/5** [NKW: LE1U/00010402/5]

W skład nieruchomości wchodzi:

prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 18 o pow.3,6400ha

prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 149/1 o pow. 0,0653ha

prawo własności zabudowanej działki gruntu nr 150 o pow. 0,1900ha

Właścicielami nieruchomości są dłużnicy Honorata Sabina Kubero, Mariusz Henryk Kozłowski położonej: 59-311 Krzeczyn Wielki.

Suma oszacowania wynosi **184 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **138 150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 420,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

BGŻ BNP PARIBAS BANK POLSKA SA O/Lubin 81 16001462 0008 0486 0358 3001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Nieruchomość można oglądać w dniu **19-09-2017 r. o godz. 10:00**.

W kancelarii komornika znajduje się odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor Komorniczy

Edyta Skrzypa



Komornik Sądowy

Paweł Miszczyk